

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 8 luglio 2016, prot. n. 11579/A1903A

Comune di Torino (To) - Soc. San Sisto Srl - Richiesta di autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999. Conferenza dei Servizi del 27/06/2016.

Premesso che:

il giorno 27 del mese di giugno dell'anno 2016 dalle ore 10.30 alle 11.00 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98, convocata preventivamente con nota n. 10467/A1903A del 17/06/2016.

In data 29/04/2016 (pervenuta in Regione Piemonte il 5/05/2016) la Soc. San Sisto Srl ha presentato all'Amministrazione Comunale di Torino la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, di mq. 5.000, autorizzato con DCS n. 18438/17.1 del 28/12/2005, n. 4702/DB1701 del 29/06/2009 e n. 6954/DB1701 del 14/09/2010, tramite la scomposizione della superficie di vendita in due medie strutture M-SE4 di 2.500 mq. ciascuna, ubicato in Strada Altessano n. 113 (localizzazione L2 Stadio Delle Alpi) del Comune di Torino, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 27/06/2016, dopo una attenta e puntuale discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società San Sisto Srl, con le seguenti prescrizioni:

- di fare salve tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 18438/17.1 del 28/12/2005, n. 4702/DB1701 del 29/06/2009, n. 6954/DB1701 del 14/09/2010 e nella determinazione dirigenziale n. 263 del 4/11/2009 (integrata e corretta dalla determinazione n. 344 del 1/12/2009) di rilascio dell'autorizzazione preventiva ai permessi a costruire del centro commerciale sequenziale di mq. 5.000 che ha recepito le prescrizioni derivanti dalla fase di verifica di VIA;
- di ricordare al Comune che le autorizzazioni derivanti dal presente atto, poiché sono rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, sono considerate "nuove autorizzazioni" e devono essere rilasciate previa consegna delle precedenti autorizzazioni;

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Torino;

acquisito il parere favorevole della Città Metropolitana di Torino pervenuto per posta elettronica in data 27/06/2016;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. n. 13 del 27/07/2011, n. 15 del 18/12/2012 e n. 3 del 15/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti gli artt. 6, 13, 14, 15, 16, 17, 23, 24, 25, 26, 27 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d. lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 18438/17.1 del 28.12.2005 per l'attivazione di un centro commerciale sequenziale tipologia G-CC1 con superficie di vendita di mq. 5.000 composto da un G-SE4 mq 4500 2 e due esercizi di vicinato per complessivi mq 500, ubicato in Strada Altessano n. 113 (localizzazione L2 Stadio Delle Alpi) del Comune di Torino;

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 4702/DB1701 del 29.06.2009 di modifica delle prescrizioni viabilistiche della deliberazione del 2005;

vista la Delibera della Conferenza dei Servizi n. 6954/DB1701 del 14/09/2010 di autorizzazione alla "revisione di presupposto di non contemporaneità degli eventi sportivi ed attività commerciali" relativa all'area 4.23 Stadio delle Alpi;

vista la determinazione dirigenziale n. 129 del 29/06/2009 (integrata e corretta dalla determinazione n. 217 del 27/10/2010) di esclusione del progetto del Centro Commerciale sequenziale di mq. 5.000 dalla fase di verifica della procedura di VIA ai sensi della LR n. 40/98;

vista la determinazione dirigenziale n. 263 del 4/11/2009 (integrata e corretta dalla determinazione n. 344 del 1/12/2009), di rilascio dell'autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei permessi di costruire relativa all'insediamento del centro commerciale sequenziale di mq 5.000, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 56/77 smi;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 15 comma 11 bis della DCR n. 59-10831 del 24.3.2006;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 “Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98”;

vista la LR n. 56/77 s.m.i art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società San Sisto Srl relativa alla ridefinizione del centro commerciale sequenziale, tipologia G-CC1, di mq. 5.000, autorizzato con DCS n. 18438/17.1 del 28/12/2005, n. 4702/DB1701 del 29/06/2009 e n. 6954/DB1701 del 14/09/2010, tramite la scomposizione della superficie di vendita in due medie strutture M-SE4 di 2.500 mq. ciascuna, ubicato in Strada Altessano n. 113 (localizzazione L2 Stadio Delle Alpi) del Comune di Torino, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. c) della DCR n. 191-43016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale sequenziale non alimentare G-CC1 mq. 5.000, così composto:

1 M-SE4 mq 2500

1 M-SE4 mq 2500

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC1 mq. 7.000;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale sequenziale G-CC1, con superficie di vendita mq. 5.000, deve essere non inferiore a mq. 5.876 pari a posti auto n. 226 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 3.500, in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 1.590;

2. di subordinare il rilascio dell'autorizzazione amministrativa facendo salve:

- tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti deliberazioni di Conferenza dei Servizi n. 18438/17.1 del 28/12/2005, n. 4702/DB1701 del 29/06/2009, n. 6954/DB1701 del 14/09/2010 e nella determinazione dirigenziale n. 263 del 4/11/2009 (integrata e corretta dalla determinazione n. 344 del 1/12/2009) di rilascio dell'autorizzazione preventiva ai permessi a costruire del centro commerciale sequenziale di mq. 5.000 che ha recepito le prescrizioni derivanti dalla fase di verifica di VIA; le autorizzazioni derivanti dal presente atto, poiché sono rilasciate nel rispetto inderogabile di tutta la normativa prevista dalla DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99, sono considerate “nuove autorizzazioni” e devono essere rilasciate previa consegna delle precedenti autorizzazioni;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Torino (TO) in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi è tenuto al rilascio delle autorizzazioni commerciali entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario – Via Pisano 6 Torino.

IL PRESIDENTE della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO